

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 10 ΜΑΡΤΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
157

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας κοινοτικῆς δασικῆς ἐκτάσεως στὴ θέση Τσοῦρια τῆς Κοινότητος Προδρόμου, τοῦ Ν. Βοιωτίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν, χαρακτηρισμοῦ ὡς διατηρητέου τοῦ ἐπὶ τῆς συμβολῆς τῶν ὁδῶν Βραχίας (Μητροπόλεως) καὶ Φεΐδωνος κτιρίου καὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὁρῶν καὶ περιρριμῶν θομῆσεως αὐτοῦ. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Σχολείου. 3

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωσις σφαλμάτων στὴν 15248/1.10.79 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχου Εὐβοίας. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 33

(1)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας κοινοτικῆς δασικῆς ἐκτάσεως στὴ θέση Τσοῦρια τῆς Κοινότητος Προδρόμου, τοῦ Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Σύμφωνα με :

1. Τὶς διατάξεις :

α) Τοῦ ἄρθρου 117 παρ. 3 τοῦ Συντάγματος τῆς Ἑλλάδος.

β) Τῶν ἄρθρων 188-205 τοῦ Ν.Δ. 86/69 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος».

γ) Τοῦ Νόμου 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», σὲ συνδυασμὸ με τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ 709/1970 Β.Δ./τος, πού ἐκδόθηκε σὲ ἐκτέλεση αὐτοῦ.

2. Τὶς ἐξῆς διαταγὲς τοῦ Υπουργείου Γεωργίας :

α) 5684/499/ἐγκ.48/11.2.71,

β) 88854/7483/ἐγκ.104/1.10.75 καὶ 114812/2946/ἐγκ.154/24.12.75,

γ) 10582/539/13.2.76 καὶ

δ) 215696/1451/9.5.77.

3. Τὴν πρόταση πού ὑποβλήθηκε μετὰ τὴν 2477/12.12.79 ἀναφορὰ τοῦ ἀρμόδιου Δασαρχείου Θηβῶν, σχετικὰ μετὰ τὴν κήρυξιν ὡς ἀναδασωτέας τῆς κατωτέρω δασικῆς ἐκτάσεως, καὶ

4. Τὴν σύμφωνη γνώμοδότηση, πάνω στὸ θέμα αὐτὸ τῆς Φιλοδασικῆς ἐπιτροπῆς Θηβῶν, πού διατυπώθηκε στὸ ἀριθ. 20/1979 Πρακτικὸ τῆς καὶ ἐπειδὴ ἡ ἔκταση χρειάζεται προστασία γιὰ τὴν ἐπαναδημιουργία τῆς δασικῆς βλαστήσεως πού καταστράφηκε ὁλοσχερῶς μετὰ παράνομη ἐκχέρσωση καὶ κατάληψη, ἀποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέα, μετὰ σκοπὸ τὴν προστασία γιὰ τὴν ἐπαναδημιουργία τῆς δασικῆς βλαστήσεως πού ἐκχερσώθηκε παράνομα Κοιν. δασικὴ ἔκταση 0,617 στρέμματα.

Ἡ ἔκταση αὕτη, πού βρίσκεται στὴ θέση Τσοῦρια τῆς περιφερείας τῆς Κοινότητος Προδρόμου, Ν. Βοιωτίας, καλυπτόταν ἀπὸ στίνα καὶ ἀφάνες καὶ καταστράφηκε ὁλοσχερῶς τὸ μῆνα Σεπτέμβριο 1978.

Σχετικὸ τὸ σχεδιάγραμμα μετὰ κλίμακα 1:1000, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ στὸ ὁποῖο ἡ ἔκταση φαίνεται σὲ δύο (2) τμήματα καὶ μετὰ ὅρια :

1ο ΤΜΗΜΑ

Ἀνατολικά : Μετὰ κοινοτικὴ δασικὴ ἔκταση, μ. 19,50

Δυτικὰ : Μετὰ ἀγροτικὸ δρόμο, μ. 18

Βόρεια : Μετὰ Κοινοτικὴ δασικὴ ἔκταση, μ. 9,50

Νότια : Μετὰ κοινοτικὴ δασικὴ ἔκταση, μ. 12,50.

2ο ΤΜΗΜΑ

Ἀνατολικά : Μετὰ ἀγροτικὸ δρόμο, μ. 7

Δυτικὰ : Μετὰ αἰγιαλίτιδα ζώνη, μ. 2,50

Βόρεια : Μετὰ χωράφι καταλήπτου, μ. 100

Νότια : Μετὰ ἀγροτικὸ δρόμο, μ. 101,50.

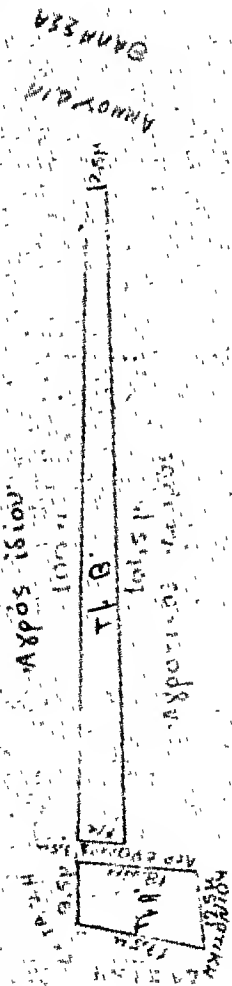
Ἡ ἀπόφαση αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λεβάδεια, 11 Ἰανουαρίου 1980

Ὁ Νομάρχης
ΑΛΕΞ. ΚΑΖΟΓΑΝΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Κοινοτικής δασικής έκτασης που
έχει καταληφθεί παράνομα στη θέση (τούρια) περιοχής
κοινότητας Προδρόμου και προτείνεται να κτηρυχθεί
ανάδασωτα Τ.Π.Α.Α. Α-Θ.
Κλίμακα: 1:1000

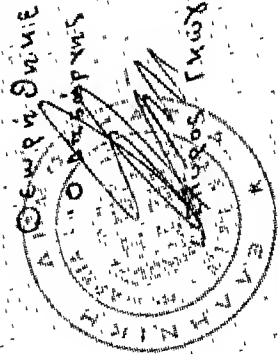
Ε:617 Τ.Π.



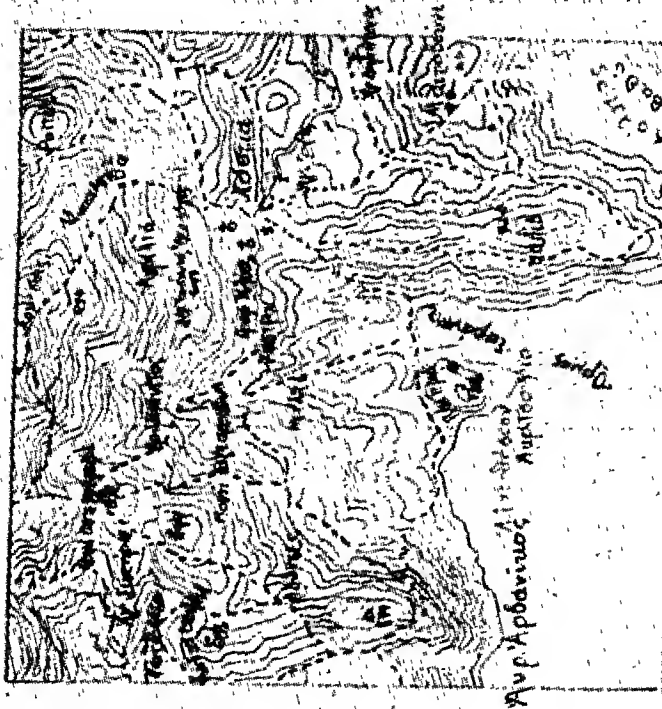
ΘΕΣΗ ΟΥΤΩΘΙΟΥ 1979

Ο ΔΑΣΟΝΟΜΟΣ

ΓΕΩ. Β. ΚΑΡΑΒΙΣΟΣ



Απόσπασμα χάρτου περιοχής:
κλίμακα 1:100.000 # θέση της
έκτασης που έχει καταληφθεί.



ΘΕΣΗ ΟΥΤΩΘΙΟΥ

11/11/1979

Ο ΔΑΣΟΝΟΜΟΣ



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν, χαρακτηρισμοῦ ὡς διατηρητέου τοῦ ἐπὶ τῆς συμβολῆς τῶν ὁδῶν Βραχέας (Μητροπόλεως) καὶ Φείδωνος κτιρίου καὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομήσεως αὐτοῦ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ὡς μεταγεγεστέρας ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8-9-1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17-7-1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.» προθεσμίας» ΦΕΚ 257/Α' καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος.

3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 32659/1713/5-12-1979 ἔγγραφο τῆς Διευθύνσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7) πρὸς τὸν Δῆμον Ἀθηναίων (Δ.Τ.Υ.) καὶ ὅτι παρῆλθεν ἄπρακτος ἡ δι' αὐτοῦ τασσομένη δεκαπενθήμερος προθεσμία.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/2974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 25Α καὶ 79 παράγραφος 6 αὐτοῦ, ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἐκδόσιν οἰκοδομικῶν ἰατρικῶν καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171/Α').

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 26 (παρ. 1) αὐτοῦ.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04-59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β').

7. Τὴν ἀπὸ 5-11-1979 εἰσήγησιν τῆς Δ/σεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7).

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1075/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

9. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 115/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, ἀπεφασίσαντες :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Φείδωνος, Ἐρμού, Καλλίππου καὶ Βραχέας (Μητροπόλεως) διὰ καταργήσεως τμήματος στοᾶς, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.5176/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

1. Χαρακτηρίζεται ὡς διατηρητέον τὸ διώροφον κτίριον τὸ κείμενον ἐπὶ τῆς συμβολῆς τῶν ὁδῶν Βραχέας (Μητροπόλεως) καὶ Φείδωνος, ὡς πρὸς τὴν ἐξωτερικὴν μορφήν αὐτοῦ, συμφώνως πρὸς τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ. 2479/63899/1979 ἀπόφασιν τοῦ Ὑ.Π.Π.Ε./Γ.Δ.Π.Α./Δ.Π.Α.Π.

2. Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ οἰκοπέδου ἐφ' οὗ τὸ διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος χαρακτηριζόμενον ὡς διατηρητέον κτίριον, ὡς ταῦτα ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 5905/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 200, ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως :

α) Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνακατασκευὴ τοῦ κτιρίου μετὰ τὴν κατεδάφισιν τῶν ἐσωτερικῶν φερόντων ἢ μὴ στοιχείων αὐτοῦ πλην τῶν ὀψων.

β) Ἡ συνολικὴ ἐπιφάνειά ὅλων τῶν ὀρόφων τοῦ κτιρίου καθορίζεται εἰς χίλια δώδεκα καὶ ἥμισυ (1.012,50) τετρ. μέτρα.

Ἡ κατανομή τῆς ἀνωτέρω ἐπιφανείας κατ' ὀρόφους θὰ γίνῃ συμφώνως πρὸς τὰ μέγιστα περιγράμματα καλύψεως αὐτῶν ὡς ταῦτα καθορίζονται διὰ τοῦ ὡς ἄνω διαγράμματος τοῦ παρόντος ἄρθρου.

γ) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τρεῖς (3) (ισόγειος καὶ δύο ὑπερκείμενοι).

δ) Τὸ ὕψος τοῦ κτιρίου δὲν ἐπιτρέπεται νὰ ὑπερβῇ τὸ ὕψος τοῦ ὁμόρου τριωρόφου κτιρίου τοῦ ἔχοντος πρόσοψιν ἐπὶ τῆς πλατείας Μοναστηρακίου, αἱ δὲ ὀψεις τοῦ προστεθρομένου ὀρόφου δέον ὅπως ἐναρμονισθῶν πρὸς τὰς διατηρητέας τοιαύτας.

Ἡ ἀρχιτεκτονικὴ μελέτη δέον ὅπως ἐγκριθῇ ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἑνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

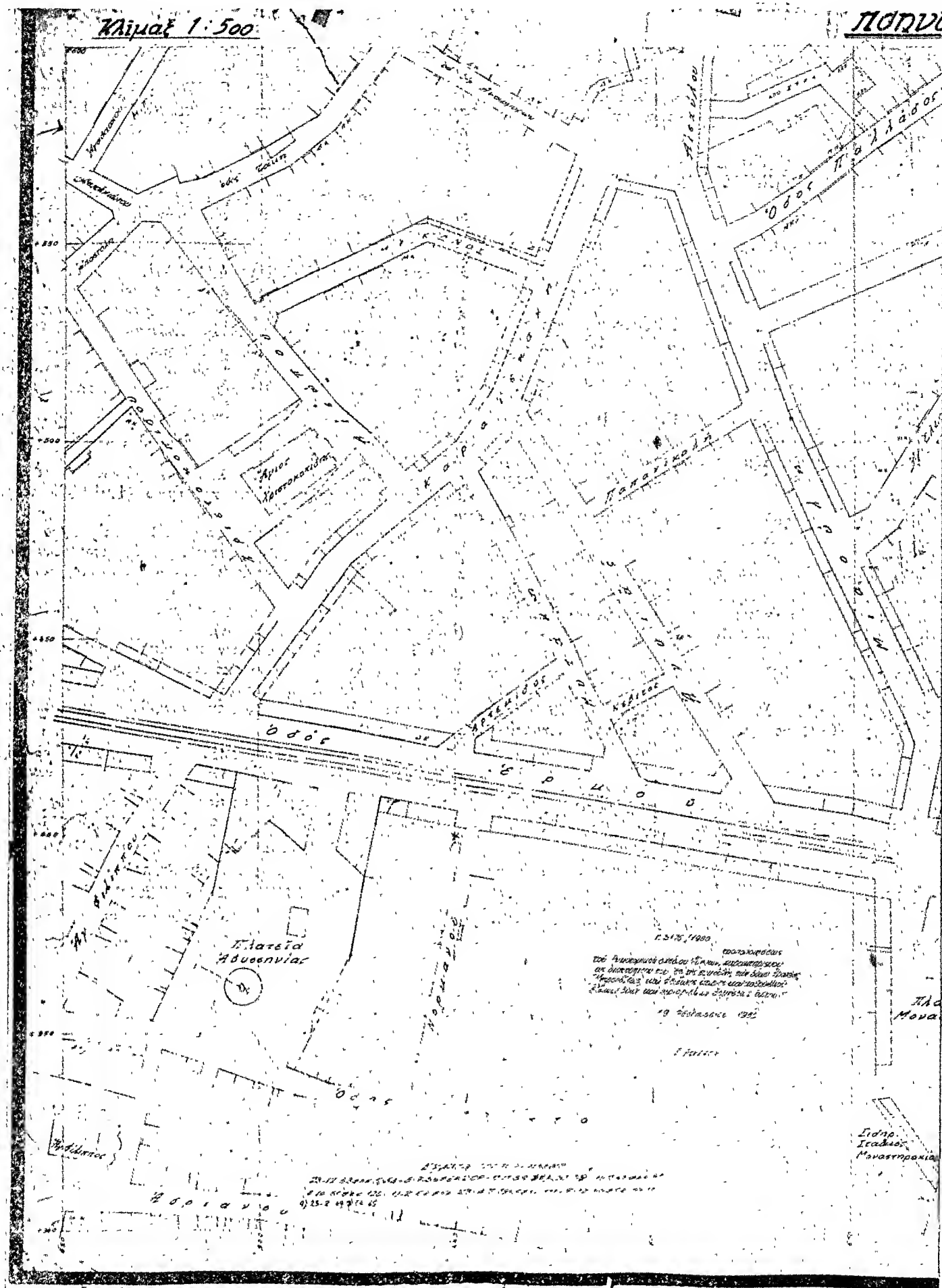
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 22 Φεβρουαρίου 1980

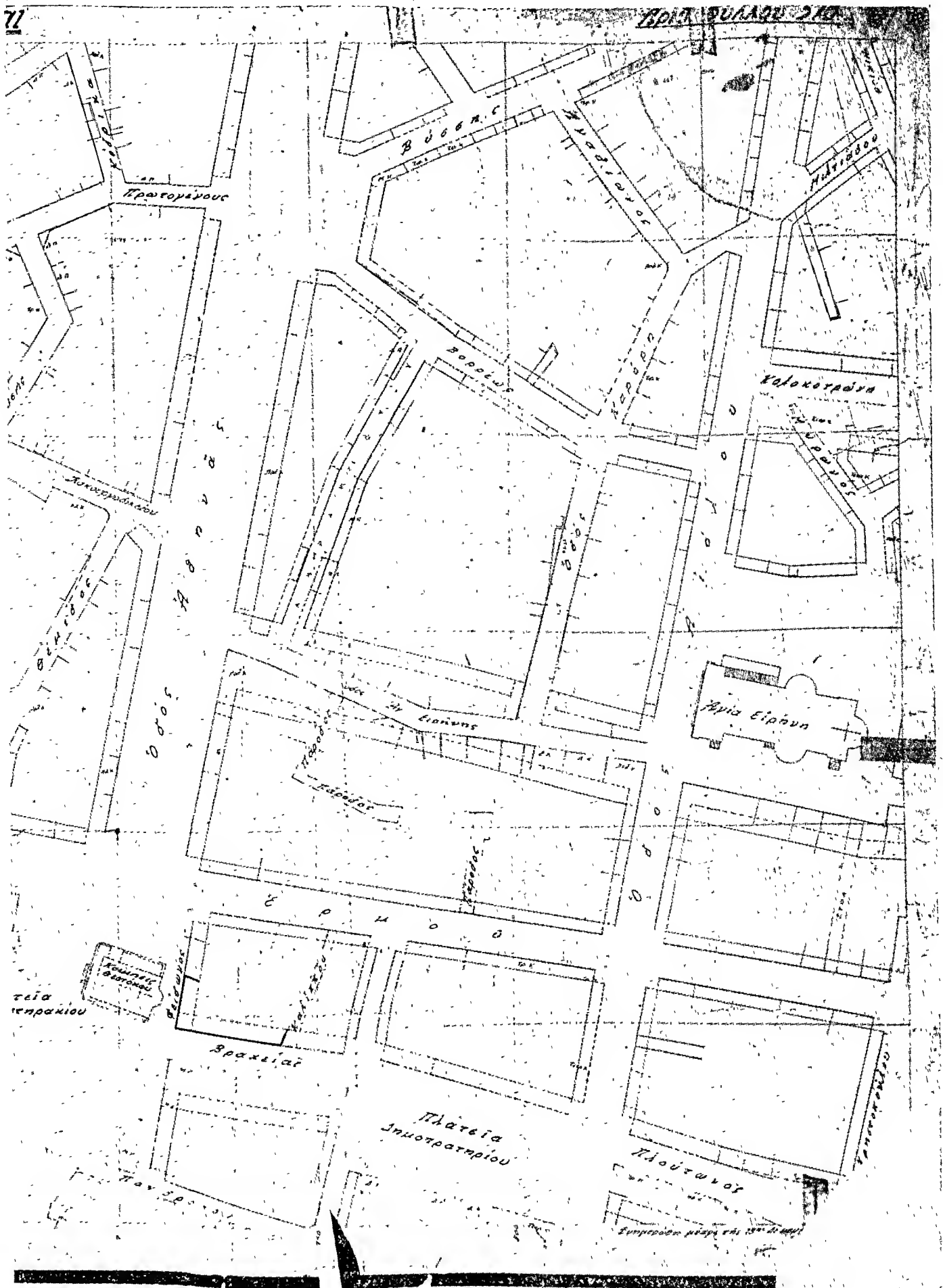
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἔργων

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





Σημειώσεις

ΚΑΙΜΑΣ 1:200

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΓΙΣΤΗΣ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗΣ ΕΠΙΘΑΝΕΙΑΣ
ΙΣΟΓΕΙΟΥ - Α' ΟΡΟΦΟΥ & Β' ΟΡΟΦΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΙΣΟ-
ΤΗΡΙΚΗ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΠΛΗΝ ΤΩΝ ΟΣΕΩΝ...

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ 337.50 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΙΣ 337.50 * 3.64215.00 μ²

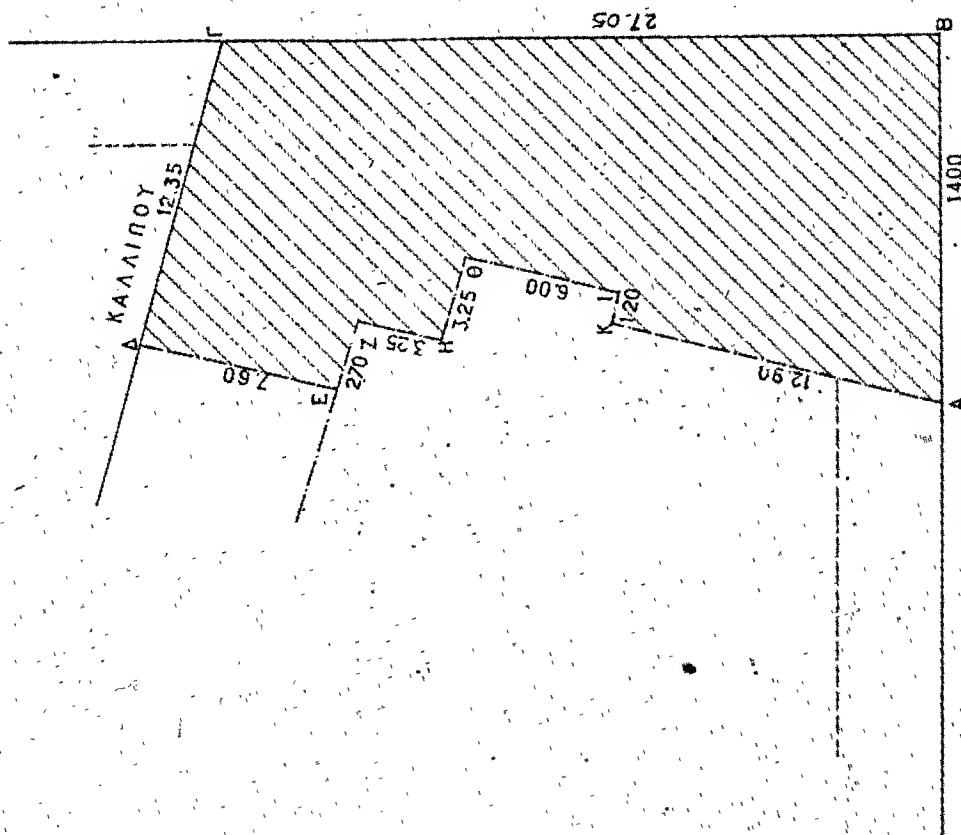
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛ: 337.50 * 3.51012.50 μ²

Γ 59.05/80

Τροποποιήσεις

το γνησιομορφικό σχέδιον βλ. πλ. 19, παρατη-
ρισκόντες διατηρήσει τον έπαι της συμβο-
λής των δύο βραχίονας (Μεταβολή της κα-
τεύθυνσης των βραχίονας και καθορισμού ειδών των
β. περιγραφή των διατάξεων αυτού...
19 Σεπτεμβρίου 1980

Θ. ΡΟΥΣΣΟΥ



Ο ΔΟΥ ΘΕΙΩΝΟΣ

0401 ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Γ.2372/310

(3)

Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών διά του καθορισμού χώρου δι' ανέγερσιν Σχολείου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον του άρθρου 29 αυτού και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Νόμου 622/1977 «περί είσπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου τών διά την έκδοσιν οικοδομικών άδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ. (ΦΕΚ 171/Α).

2. Την υπ' αριθμ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ/2-1-1/31-1-1979 και- νήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημο- σίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθμ. ΕΔ2/α/ 04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 απόφασεως «περί μεταβιβάσεως αρ-

μοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

3. Το υπ' αριθ. Φ. 53058/522/9202/2-6-1979 έγγραφον του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Την υπ' αριθ. 1130/1979 γνωμοδότησιν του Συμβου- λίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οίκισμου), άποφασίζομεν :

Έγκρίνεται ή τροποποιήσις του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών εις την περιοχήν Σέπολιαν κατά το οικοδομικόν τετράγωνον το περικλειόμενον υπό τών οδών Κρέοντος, Γερακίου, Σμπαρούνη και 'Αντιγόνης διά του χαρακτηρισμού του υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α τμήματος αυτού ως χώρου δι' ανέγερσιν σχολείου, ως έμφαίνεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οίκισμου θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ. 2372/1980 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διά- γραμμα υπό κλίμακα 1:2000, του όποιου συνοπτικόν αντί- τυπον δημοσιεύεται μετά της παρούσης.

Έν 'Αθήναις τη 17 'Ιανουαρίου 1980

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην 15248/1.10.79 απόφαση του Νομάρχη Εύβοίας και στην από 13.7.79 έκθεση της αρμοδίας Έπιτροπής Καθορισμού της οριογραμμής του αίγιαλού και της παραλίας στη θάλασσα «από Αποθήκη Ο.Σ.Ε. μέχρι Έργοστασίου ΙΖΟΛΑ» περιοχής Χαλκίδας, που δημοσιεύτηκαν στο 644/12.11.79 ΦΕΚ (τεύχος Δ') γίνονται οι ακόλουθες διορθώσεις:

α) Στην από 13.7.79 έκθεση της Έπιτροπής του άρθρου

74 του Π.Δ. 636/77 διορθώνεται η κλίμακα του από Μαρτίου 1977 τοπογρ. διαγράμματος 1:1000 αντί του έσφαλμένου 1:500.

β) Στην αριθ. 15248/1.10.79 απόφαση του Νομάρχη Εύβοίας διορθώνονται οι διατάξεις των παραγρ. 1 και 6 και αναγράφονται οι διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 και άρθρ. 74 του Π.Δ. 636/77 Έπιτροπής, αντί των έσφαλμένων Α.Ν. 3344/40 και άρθρ. 5 του Α.Ν. 263/68 Έπιτροπής.

(Από την Νομαρχία Εύβοίας)